

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	13.048	45,42
+ NF _a 2	Büroarbeit	3.541	12,32
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	4.180	14,55
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	4.715	16,41
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	3.026	10,53
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	221	0,77
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	28.731	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	3.417	11,89
= NF a	Nutzfläche a	32.148	111,89
+ TF a	Technische Funktionsfläche	5.074	17,66
+ VF a	Verkehrsfläche a	15.403	53,61
= NGF a	Netto-Grundfläche a	52.625	183,16
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	10.146	35,32
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	62.771	218,48
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	2.999	10,44
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	615	2,14
= BGF	Brutto-Grundfläche	66.385	231,06

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	236.339	94,30
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	12.388	4,94
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	1.900	0,76
= BRI	Brutto-Rauminhalt	250.627	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	8,23
BRI a / BGF a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	13.048	40,57
+ NF _a 2	Büroarbeit	3.541	11,01
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	4.180	13,00
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	4.715	14,66
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	3.026	9,41
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	221	0,69
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	28.731	89,32
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	3.417	10,62
= NF a	Nutzfläche a	32.148	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	5.074	15,78
+ VF a	Verkehrsfläche a	15.403	47,91
= NGF a	Netto-Grundfläche a	52.625	163,70
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	10.146	31,56
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	62.771	195,26
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	2.999	9,33
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	615	1,91
= BGF	Brutto-Grundfläche	66.385	206,50

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	236.339	94,30
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	12.388	4,94
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	1.900	0,76
= BRI	Brutto-Rauminhalt	250.627	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	7,35
BRI a / BGF a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	13.048	24,79
+ NF _a 2	Büroarbeit	3.541	6,73
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	4.180	7,94
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	4.715	8,96
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	3.026	5,75
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	221	0,42
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	28.731	54,58
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	3.417	6,49
= NF _a	Nutzfläche a	32.148	61,07
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	5.074	9,64
+ VF _a	Verkehrsfläche	15.403	29,26
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	52.625	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	10.146	19,28
= BGF _a	Brutto-Grundfläche a	62.771	119,28
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	2.999	5,70
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	615	1,17
= BGF	Brutto-Grundfläche	66.385	126,15

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	236.339	94,30
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	12.388	4,94
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	1.900	0,76
= BRI	Brutto-Rauminhalt	250.627	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	4,49
BRI _a / BGF _a	3,77

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)